

Protokoll

2021-09-24

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

Plats och tid: Krisledningsrummet, förvaltningshuset i Bräcke och på distans via appen Teams fredagen den 24 augusti 2021, kl 09.04-11.34.
Mötet ajournerades för paus kl 09.44-09.54.

Beslutande: Farhat Ali (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande (*videolänk*)
Ingeborg Thorung (S) (*videolänk*)
Per-Erik Eriksson (C) (*videolänk*)
Anders Berkestedt (S), ej tjänstgörande ersättare (*videolänk*)

Övr deltagare: Mats Nilsson (S), ej tjänstgörande ersättare, §§ 78-87 (*videolänk*)
Östen Wallström (C), ej tjänstgörande ersättare, §§ 75-85 (*videolänk*)
Tomas Jonsson, bygg- och miljöchef (*videolänk*)
Bengt Flykt, kommundirektör, §§ 75-del av 78, 79-86 (*videolänk*)
Jonny Berg, byggnadsinspektör, §§ 75-del av 78 (*videolänk*)
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör (*videolänk*)
Lena Selberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör (*videolänk*)
Yngve Hamberg, sekreterare

Justering: direkt efter sammanträdet av ordföranden samt utskick till justeraren.

Utses justera: Per-Anders Andersson (S)

Yngve Hamberg
sekreterare

Farhat Ali
ordförande

Per-Anders Andersson
justerande

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2021-09-24 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2021-09-29 till och med 2021-10-19

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

.....

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

Innehåll	Sidan
§ 75 Upprop	4
§ 76 Fastställande av dagordningen	5
§ 77 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 78 Information	7
- <i>Strandskydd</i>	
- <i>Sanktionsavgiftsärend</i>	
- <i>Verksamhetsinformation</i>	
- <i>Delårsrapport</i>	
- <i>Internkontroll</i>	
§ 79 Byggsanktionsavgift Ånge 74:17, Ånge kommun	9
§ 80 Förhandsbesked fritidshus Länstersjön ■■■■■, Ånge kommun	12
§ 81 Förhandsbesked enbostadshus Sund ■■■■■, Bräcke kommun	15
§ 82 Bygglov omklädningsrum Anviken 2:37, Bräcke kommun	18
§ 83 Delårsrapport per 31 augusti med prognos för helåret	21
§ 84 Uppföljning av internkontroll	23
§ 85 Anmälan av delegationsbeslut	24
§ 86 Meddelanden	25
§ 87 Övriga frågor	26

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 75

Upprop

Mötet sker på distans via appen Teams med ordföranden på plats i förvaltningshuset, Bräcke.

Erik Thunefors (SD) har anmält förhinder och ersätts av Anders Berkestedt (S). Övriga ordinarie ledamöter deltar plus ej tjänstgörande ersättare.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 76

Fastställande av dagordningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

Ärendebeskrivning

Förslag till dagordning har skickats ut till deltagarna i samband med kallelsen och har även publicerats i nämndens digitala verktyg i ärendehanteringssystemet samt på hemsidan.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 77

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28-32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

- saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående
- han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång
- ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till
- han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken
- det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Protokollet är justerat

§ 78

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Strandskydd

Byggnadsinspektör Jonny Berg informerar om de regler som gäller idag. Strandskyddet gäller 100 m från strandkant mot alla håll, mark eller vatten. De villkor som ska uppfyllas för att bygglov ska beviljas går igenom. Även utpekade LIS-områden ska beaktas.

Det finns ett nytt förslag som börjar gälla nästa år om det antas av riksdagen. Det innebär bl a att undantag från strandskyddet kan göras för smala vattendrag och små sjöar. Det medför lättnader för landsbygden. Kriterierna för att bygga inom LIS-områden ändras också.

§ 79 Byggsanktionsavgift Ånge 74:17

Byggnadsinspektör Maria Tjärnström och miljö- och hälsoskyddsinspektör Lena Selberg informerar om ett komplicerat ärende på dagordningen, hur ärendeprocessen har gått och vad som ligger bakom förslagen till beslut. Det har bedrivits verksamhet som saknar lov/tillstånd och klagomål har inkommit. Missuppfattningar har uppstått och verksamhetsutföraren säger att det finns en vilja att vidta rättelser.

Rättelse anses ha vidtagits efter tillsyn av tjänsteman under pågående sammanträde.

Verksamhetsinformation

Bygg- och miljöchef Tomas Jonsson informerar.

Den 10 januari 2022 påbörjar Tomas anställning i annan kommun efter sex år som chef för förvaltningen. Nämnden anser det vara ett mycket trist besked. Kommundirektör Bengt Flykt berättar om kravspecifikationen på den som ska tillträda tjänsten efter Tomas. Diskussioner pågår med Tomas hur övergången ska kunna ske då det kan ta tid att få efterträdaren på plats. Ånge kommun är delaktig i rekryteringsprocessen.

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 78 fortsättning

Trängseltillsynen upphör efter september. Många sökande till vakansen som miljöinspektör.

Inget nytt om eventuellt samgående med Ragunda.

§ 83 Delårsrapport per 31 augusti

Bygg- och miljöchef Tomas Jonsson informerar om resultatet för de olika verksamheterna. Budgeten ser ut att hålla. Beroende på vakanser kan inte all planerad tillsyn utföras.

§ 84 Internkontroll

Bygg- och miljöchef Tomas Jonsson informerar om att det har varit månatliga uppföljningar av internkontrollen vid arbetsplatsträffar och nämndsmöten. Planen har följts.

Protokollet är justerat

§ 79

Dnr BMN 2021-000288

Byggsanktionsavgift, Ånge 74:17

Bygg- och miljönämndens beslut

Rättelse har gjorts och med stöd av 11 kap 54 § plan- och bygglagen (SFS 2021:900) kommer byggsanktionsavgift inte att tas ut.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har bygglov för åtgärden sökts och beviljats. Den sökande har sedan tagit lokalerna i bruk för den sökta åtgärden utan att startbesked samt slutbesked beviljats. Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Den sökande har vidtagit rättelse. Detta innebär att användningen av lokalerna har återgått till ursprunglig användning, d v s affär med försäljning av förpackade delikatesser samt "take-away". Enligt plan- och bygglagen 11 kap 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga krav i 2:a kapitlet plan- och bygglagen.

Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308).

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 79 fortsättning

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-09-07

Ansökan om bygglov, inkommen 2021-05-11

Beviljat bygglov beslutsnummer § DB 2021-000314, 2021-05-27

Kommunicering med den sökande, 2021-08-27 och 2021-09-07 samt svar på dessa

Kommunicering med den sökande, 2021-09-08

Foton från besök

Beskrivning av ärendet

2020-09-21 tog en representant för verksamhetsägaren till [REDACTED], [REDACTED], kontakt med bygg- och miljönämnden med en förfrågan om bygglov krävdes för den verksamhet de tänkt bedriva i lokalen på fastigheten Ånge 74:17, med adress [REDACTED], Ånge. Den tidigare kända användningen av lokalerna var affär med försäljning av förpackade delikatesser, samt varm smörgås och glass. [REDACTED] uppgav att den verksamhet som nu skulle bedrivas var densamma med tillägg av försäljning av pasta, sallad och bowls som "take-away". Bedömning gjordes att detta inte krävde bygglov.

2021-05-11 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning från affär till restaurang från verksamhetsägaren till [REDACTED], Sundsvall.

2021-05-25 skickas föreläggande om komplettering till den sökande. Här begärs kompletterande handlingar i ärendet in.

2021-05-27 utfärdas bygglov. Handlingar för detta har redovisats.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 79 fortsättning

Påminnelser angående redovisning av handlingar för utfärdande av startbesked meddelas via telefon och mail.

Indikationer på att restaurangverksamhet har startat upp inkommer vid ett flertal tillfällen under våren och sommaren till bygg- och miljönämnden. Klagomål angående ventilation och lukt från verksamheten har inkommit från flera håll. Inspektör från bygg- och miljönämnden gör upprepade besök med kontroll utifrån den registrering av livsmedelsverksamhet som lämnats in. Sotare besöker lokalerna och konstaterar att ventilation och imkanal ej uppfyller gällande krav för den restaurangverksamhet som bedrivs. Utifrån dessa platsbesök med fotodokumentation konstateras att restaurangverksamheten har påbörjats. Bord med sittplatser för gäster finns i lokalerna och en uteservering med sittplatser för bordsservering finns i anslutning till lokalen. Meny har utökats till a la carte. Bygg- och miljönämnden informeras också om att alkoholtillstånd har beviljats för verksamheten.

2021-08-26 startas ett tillsynsärende.

2021-08-27 skickas en första kommunicering. Svar inkommer från den sökande 2021-09-01.

2021-09-07 skickas en andra kommunicering. Svar inkommer från den sökande 2021-09-07.

2021-09-08 skickas en tredje kommunicering.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:
Sökanden

Protokollet är justerat

§ 80

Dnr BMN 2021-000267

Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus, Länstersjön

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger ett positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 17 § för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Länstersjön.

Beslutsmotivering

Ett förhandsbesked avser frågan om markens lämplighet för bebyggelse. Ett positivt förhandsbesked ska ge den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd en säkerhet om att det som är prövat inom ramen för förhandsbeskedet kommer att tillåtas på den avsedda platsen. Prövning görs mot kraven i 2:a kapitlet i Plan- och bygglagen samt från riktlinjer i översiktsplanen.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet samt att bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste grundläggande förutsättningar för en byggnation på platsen åtminstone vara översiktligt klarlagda. Det måste gå att göra en väg fram till byggnaden och det måste också gå att ordna med vatten och avlopp.

Detta ärende gäller nybyggnad av ett fritidshus där fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Fritidshuset ska byggas i ett plan och ha en byggnadsarea på 74 kvm. Platsen ligger inte inom något riksintresseområde eller skyddat område. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering. Väg till platsen finns. Enskild anläggning för vatten och avlopp bedöms gå att anordna på fastigheten. Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

En bullerutredning bedöms obehövlig eftersom platsen är belägen långt ifrån större vägar och järnväg. Byggnaden kommer inte ligga närmare vindkraftverken än övriga bostadshus i området med tanke på buller. Fastighetsägaren och de grannar som hörts har inte några invändningar mot ansökan.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 80 fortsättning

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga krav i 2:a kapitlet plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov söks för åtgärden inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Bygglov ska först ha beviljats och startbesked erhållits.

Avstyckningen av fastigheten hanteras av Lantmäteriet.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-09-08

Ansökan, inkommen 2021-08-08

Ritningar

Karta

Översiktskarta

Foton från platsbesök

Beskrivning av ärendet

██████████ och ██████████ ansöker om ett förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Länstersjön █████. Fastigheten är belägen i norra delen av byn Länstersjön vilket är utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Sökande äger inte fastigheten utan avser att stycka av ett område och där bygga ett fritidshus på 74 kvm i ett plan. Fastighetsägaren är införstådd med planerna.

Enskild anläggning för BDT-avlopp är tänkt att anläggas och en separettoalett. Dricksvatten kommer att transporteras till huset den första tiden. I framtiden kan det bli aktuellt att borra egen brunn.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 80 fortsättning

Yttranden

Fastighetsägaren och ägarna till angränsande fastigheter har getts möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt 14 stycken.

Inga negativa synpunkter har inkommit från tolv av grannarna och från fastighetsägaren. En granne har inte yttrat sig vilket nämnden tolkar som att han inte har några synpunkter på den sökta åtgärden.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 393 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2021-08-08 och beslut fattades 2021-09-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:

Sökanden

Fastighetsägaren

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 81

Dnr BMN 2021-000263

Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus, Sund [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) beviljar bygg- och miljönämnden positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten Sund [REDACTED] enligt ansökan.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17 ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om ärende som kan tillåtas på den avsedda platsen.

Fastigheten berörs inte av några områdesbestämmelser. Åtgärden medför inget krav på detaljplan. Bostadshuset ska placeras på en plats som bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Den mark som ska tas i anspråk för byggnaden är skogsmark som är avverkad. Marken får anses vara lämplig för ändamålet. Sökande vill köpa cirka 20 000 m² men detta är en fråga för Lantmäteriet.

Berörda sakägare är hörda och inga invändningar har inkommit.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag då detta beslut vann laga kraft.

Bygglov ska sökas och startbesked utfärdas innan någon åtgärd på plats får påbörjas.

Eventuell ny avloppsanläggning kräver tillstånd som söks hos Bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om beslutet inte följs ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 81 fortsättning

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-31

Ansökan, inkommen 2021-08-01

Situationsplan

Översiktskarta

Foto från tänkt byggplats

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av permanentbostadshus på fastigheten Sund [REDACTED]. Sökande är [REDACTED]. Sökande avser att avstycka marken för egen fastighetsbildning.

Sökande avser att i första steget uppföra ett bostadshus på maximalt 200 kvm för att senare även uppföra uthus och stallbyggnad. Tomten ska även inrymma hagar för egen hästhållning.

Yttranden

Berörda sakägare har tillfrågats. Inga erinringar mot åtgärden har inkommit.

Ägaren till Sund [REDACTED] har framfört att det servitut för utfart som finns och som berörs av avstyckningen ska överföras till den nya fastighetsbildningen. Detta är en fråga för lantmäteriet.

Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt kommunfullmäktiges antagna taxa: 7 264 kr. Hur avgiften är uträknad framgår av bilaga 2.

Avgiften faktureras av kommunen.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:
Sökanden

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 81 fortsättning

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar.

Protokollet är justerat

§ 82

Dnr BMN 2021-000134

Bygglov för nybyggnad omklädningsrum, Anviken 2:37

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § och 31 c §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden måste inte avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen får bygglov, utöver vad som följer av 9:31 b § och om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

- är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta ärende avses det att uppföras ett omklädningsrum för badgäster vid den allmänna stranden i båthamnen i Pilgrimstad. Omklädningsrummet placeras på mark som i detaljplanen utgörs av industrimark och som ligger i direkt anslutning mot båthamnen. I verkligheten så används denna mark redan för båthamnens verksamheter, främst i form av uppställningsplats för båtar. Byggnaden påverkar inte intilliggande industriverksamhet negativt och den är dessutom av allmänt intresse för att underlätta besök i hamnområdet med badplats. Gällande detaljplan vann laga kraft 1995-11-26 och genomförandetiden har löpt ut.

Delar av marken inom industriområdet är redan tagen i bruk för hamnverksamheten och har varit det sedan innan planen gjordes. Gränsen i planen är långt in mot hamnområdet och skulle behöva flyttas för att återspegla verklig markanvändning.

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 82 fortsättning

Åtgärden får anses vara av allmänt intresse vilket är ett skäl för att bevilja en mindre avvikelse från gällande plan. Det är dessutom en komplettering till befintlig verksamhet.

Berörda sakägare är hörda och ingen erinran mot åtgärden har inkommit.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-09-09

Situationsplan

Gällande detaljplan

Fotomontage från platsen

Avgiftsberäkning

Ansökan, inkommen 2021-04-25

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av omklädningsrum på fastigheten Anviken 2:37. Byggnaden ska flyttas till platsen från annan badstrand som inte används. Byggnaden kompletterar befintliga byggnader i båthamnen men avses att placeras på mark som i detaljplanen är klassad som industrimark.

Övriga byggnader i hamnen är på område för hamnen men utrymmet är litet och byggnaden behöver stå så att insyn inte finns från baksidan. Byggnaden är delvis öppen bakåt.

Delar av marken inom industriområdet är redan tagen i bruk för hamnverksamheten och har varit det sedan innan planen gjordes. Gränsen i planen blev dragen lite för långt in mot hamnområdet och skulle behöva flyttas för att återspegla verklig markanvändning.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 82 fortsättning

Yttranden

Kommunens tekniska förvaltning har yttrat att de inte har något emot den planerade åtgärden.

Avgift

Avgiften för bygglov är 1 557 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgift för startbesked tillkommer och beräknas bli 1 285 kr.

Expediering

Beslutet, situationsplan, överklagandehänvisning och avgiftsberäkning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:
Grannfastigheter enligt sändlista i ärendet

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar.

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 83

Dnr MH-2021-748

Delårsbokslut per 31 augusti med prognos för helåret 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tar del av och godkänner prognos för 2021 per den 31 augusti avseende nämndens verksamheter.
2. Bygg- och miljönämndens föreslår kommunfullmäktige att ta del av och godkänna prognos för 2021 per den 31 augusti avseende bygg- och miljönämndens verksamheter.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-09-22

"Förslag till delårsbokslut 31 augusti 2021, bokslutsprognos 2021", 2021-09-21

Beskrivning av ärendet

Förslag till prognos per den 31 augusti 2021 för bygg- och miljönämnden har upprättats. Nämnden prognostiserar för verksamheterna ett överskott mot budget med 197 tkr, vilket beror på vakanser och sjukskrivningar delar av året. Nämndens egen detaljbudget beräknas ge ett överskott med 21 tkr.

Sammanställning, verksamheternas delårsbokslut med prognos för 2021 per 31 augusti, tkr:

	Bokslut 2020	Budget 2021	Utfall 2021-08-31	Prognos 2021	Avvikelse mot budget
Verksamhetsadministration	- 1 655	- 2 282	- 1 182	- 2 082	- 200
Miljö- och hälsoskydd	2 895	3 997	2 157	3 845	152
Planering och bygglov	1 023	1 679	981	1 593	86
Gator och vägar	3	-	-	-	-
Bostadsanpassning	337	469	179	310	159
Totalt	2 603	3 863	2 135	3 666	197

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 83 fortsättning

Budgetutfall för nämnden:

	Bokslut 2020	Budget 2021	Utfall 2021-08-31	Prognos 2021	Avvikelse mot budget
Kostnader	308	396	211	351	45
Intäkter	- 166	- 214	- 114	- 190	- 24
Nettokostnad	142	182	97	161	21

Expediering

Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 84

Dnr MH-2021-702

Uppföljning internkontroll

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner rapporten gällande uppföljning av internkontrollen. Den interna kontrollen bedöms fungera bra.
2. Uppföljningen av den interna kontrollen rapporteras till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-09-09

Bygg- och miljöchefens muntliga redogörelse avseende utförd kontroll, 2021-09-24

Internkontrollplan 2021

Beskrivning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Uppföljning av den interna kontrollen ska enligt reglementet ske minst två gånger per år. Rapporteringen ska ske skriftligt till kommunstyrelsen, bygg- och miljönämnden samt överförmyndarnämnden. Nämnderna ska rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunfullmäktige två gånger per år.

Expediering

Kommunstyrelsen, Bräcke
Ånge kommun
Revisionen Bräcke och Ånge

Protokollet är justerat

Datum: 2021-09-24

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 75-87

§ 85

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2021-08-13--09-10
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2021-08-13--09-10

Protokollet är justerat

§ 86

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden har inkommit till nämndens kännedom:

Bräcke och Ånge kommuners revisorer

Revisionsrapport "Granskning av personalförsörjning".

Förvaltningsrätten i Härnösand

Beslut, överklagat beslut om belägenhetsadress, Bräcke kommun.

Trafikverket

Överklagande av beslut om bygglov för skylt, Bräcke 6:8, Bräcke kommun.

Länsstyrelsen Västernorrland

Tillstånd till täktverksamhet, Julåsen 3:14, Ånge kommun.

Länsstyrelsen Jämtlands län

Samråd enligt miljöbalken och kulturmiljölagen för nyanläggning markkabel och transformatorstation i Hemsjö, Bräcke kommun.

Naturvårdsverket

Nytt bidrag till kommuner för flyttning av fordonsvrak.

Östersunds tingsrätt

Dom, biologisk återställning i naturreservatet Haverö strömmar, Långängesströmmen, Ånge kommun.

§ 87

Övriga frågor

Ledamöterna ställer olika detaljfrågor och får svar.

Protokollet är justerat